

СОГЛАШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

«___»_____ 200__ г

ООО «Новая Ижора», именуемое в дальнейшем "**Общество**", в лице генерального директора Дорофеева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава,

и

г-н _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован _____, именуемый в дальнейшем "**Потребитель**", действующий от своего имени и в своих интересах, *(в случае нескольких собственников – действующие и несущие ответственность солидарно)*

вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является порядок компенсации затрат Общества в отношении потребленных Потребителем ресурсов инженерно-технического обеспечения: электроэнергия, водоснабжение и водоотведение по индивидуальному жилому дому, расположенному на земельном участке по адресу: _____ (далее «Жилой дом»).

2. На момент заключения настоящего соглашения жилой дом находится в собственности (владении, распоряжении) Потребителя (свидетельство о собственности _____ /договор найма (социального найма) № __ от _____). Жилой дом Потребителя присоединен к инженерным сетям Общества. Земельный участок, на котором расположен Жилой дом, находится в собственности/на праве аренды (в пользовании) у Потребителя.

3. Для жизнеобеспечения Жилого дома Общество предоставляет Потребителю право временно потреблять часть ресурсов, отпущенных поставщиками ресурсов Обществу, а Потребитель обязуется компенсировать затраты Общества за потребленные им ресурсы.

4. Потребитель осуществляет компенсацию затрат Обществу за потребленные ресурсы по показаниям счетчиков учета потребления ресурсов, установленных в Жилом доме, в размерах, определенных в соответствии с тарифными ставками для населения, установленными в Санкт-Петербурге.

На дату заключения настоящего соглашения показания счетчиков соответствуют:

- Электроэнергия: _____

- Вода: _____

Условия настоящего соглашения по компенсации затрат Общества за потребленные ресурсы распространяются на отношения сторон, возникшие с даты _____

5. Компенсация затрат за потребленные коммунальные ресурсы производится Потребителем на расчетный счет Общества, указанный в п. 19 настоящего Соглашения, денежными средствами в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, на основании выставляемых Обществом счетов.

6. Потребитель не позднее 25 числа оплачиваемого месяца предоставляет Обществу сведения о показаниях счетчиков учета потребленных коммунальных ресурсов. Счета на оплату компенсации затрат за потребленные коммунальные ресурсы Общество направляет Потребителю не позднее 01 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

7. Оплата за услуги связи (телефон, интернет, телевидение) не входит в размер компенсации, являющейся предметом настоящего Соглашения.

8. В случае нарушения Потребителем обязательств по компенсации затрат за потребленные коммунальные ресурсы Общество имеет право требовать уплаты Потребителем неустойки в размере 0,1% в день от неуплаченной в срок суммы.

9. Фактическое проживание или не проживание Потребителя в Жилом доме за расчетный период, подлежащий оплате, не является основанием для невнесения установленных настоящим Соглашением платежей.

10. В случае просрочки Потребителем оплаты компенсации затрат за потребленные ресурсы на срок свыше 30 календарных дней от установленного п.5 настоящего Соглашения срока, либо оплаты компенсации затрат не в полном размере относительного выставленного счета два раза подряд, либо отказа от уплаты начисленной согласно п. 8 настоящего Соглашения неустойки, либо не предоставления информации о показаниях счетчиков учета на срок свыше 10 календарных дней от установленного п. 6

настоящего Соглашения, Общество имеет право отключить Потребителя от инженерных сетей. Последующее подключение Потребителя к инженерным сетям Общества в целях получения ресурсов производится только после заключения Потребителем договоров на отпуск ресурсов с поставщиком таких ресурсов и погашения Потребителем задолженности перед Обществом за ранее потребленные ресурсы.

11. В случае начисления Обществом Потребителю пени, предусмотренных настоящим Соглашением, сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (уплата пени и погашение задолженности), засчитывается прежде всего в счет начисленных пени, а в оставшейся части – в счет основной суммы задолженности Потребителя по Соглашению.

12. Общество не несет какой-либо ответственности перед Потребителем при прекращении подачи ресурсов по причине:

- прекращения по любому основанию действия договора на подачу ресурсов, заключенного между Обществом и поставщиком ресурсов;
- аварии на сетях, принадлежащих по балансовой принадлежности поставщику ресурсов;
- аварии в сетях, принадлежащих по балансовой принадлежности Потребителю;
- выходом из строя энергопринимающего устройства, принадлежащего Потребителю.

13. Общество имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения при демонтаже Потребителем приборов учета потребленных ресурсов либо при их неисправном состоянии (отсутствие или нарушение целостности пломбы, нарушение целостности стекла либо корпуса прибора учета), выявлении факта подключения Потребителя к сетям Общества в обход приборов учета.

14. Общество имеет право, а Потребитель обязуется допускать представителей Общества для проведения плановых и внеплановых проверок технического состояния приборов учета и их показаний.

15. Настоящее Соглашение не является обязательством Общества по устранению возникших неисправностей или аварий на принадлежащем Потребителю оборудовании или придомовых сетях.

16. Настоящее соглашение не является соглашением (договором) на выполнение работ или оказание услуг.

17. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до даты заключения последнего по сроку договора на отпуск ресурсов, заключенного между Потребителем и поставщиком услуг, но в любом случае не позднее, чем до 31.12.2013 года.

18. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Управляющая компания:
Общество с ограниченной ответственностью
«Новая Ижора»

196608,
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул.
Автомобильная, д. 3, лит. Б.
ИНН 7820315963 КПП 782001001
р/сч 40702810355110000197
Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России"
к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

Собственник:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____ г

« _____ » _____ 20 _____ .

(кем выдан, место выдачи)

Проживающий (-ая) по адресу:

Индекс предприятия связи _____

Генеральный директор

_____ **С.И.Дорофеев**

М.П.

Подпись

Ф.И.О.

